

UMOWA Nr/RG/2026

zawarta w dniu 2026 r. w Białej Rawskiej pomiędzy:

Gminą Biała Rawska, ul. Jana Pawła II 57, 96 – 230 Biała Rawska, NIP 835 – 154 – 37 – 47, REGON 750148590

reprezentowaną przez:

Pana Jacka Otulaka – Burmistrza Białej Rawskiej

przy kontrasygnacie

Pani Anny Lach – Skarbnika Białej Rawskiej

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej dla Zamawiającego zgodnie z dokumentacją zamówienia publicznego nr RG.271.18.2026 (stanowiąca załącznik do niniejszej umowy) oraz w związku z realizacją zadania inwestycyjnego Gminy Biała Rawska pn.: **„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Żurawia przy DW Nr 725 i na terenie kolejowym – CMK”**.
2. Wykonawca gwarantuje, że roboty będą wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym szczególności przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), w tym dokumentacja projektowa oraz STWIORB.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy przy kalkulacji wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do formułowania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
8. Wykonawca **najpóźniej w dniu podpisania umowy** przekaże Zamawiającemu kosztorysy ofertowe z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp – koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z – zysk w % od R, S, Kp).
9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 8 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
 - 3) zlecenia wykonania robót dodatkowych,
 - 4) robót zamiennych.
11. Kosztorys, o którym mowa w ust. 8, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).

12. Kosztorys, o których mowa w ust. 8, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
13. Kosztorys ofertowy ma zawierać m.in. koszty dot.:
 - a) obsługi geodezyjnej,
 - b) koszty materiałów,
 - c) koszty robocizny,
 - d) pozostałe koszty.
14. Wykonawca najpóźniej na **7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu harmonogram prac.
15. Harmonogram prac ma zawierać m. in.:
 - a) termin rozpoczęcia robót,
 - b) datę zakończenia realizacji robót z uwzględnieniem wymogów wskazanych w § 4 i § 5;
 - c) datę zgłoszenia robót do odbioru z uwzględnieniem wymogów wskazanych w § 4 i § 5.
16. Harmonogram, o którym mowa w ust. 14 musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający może wnieść uwagi do harmonogramu w terminie **3 dni roboczych** od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie **3 dni roboczych** od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 15 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 15.
18. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy, o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowienia umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa zamawiający lub wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
19. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram od zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu do umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) obsługa geodezyjna;
 - 3) pozyskanie pozwoleń na prowadzenie robót na terenach kolejowych – zamkniętych, w pasie drogowym od zarządców dróg, uzgodnienia z właścicielami działek na wejście w grunty celem realizacji prac;
 - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją wykonaną przez uprawnionego geodetę;
 - 5) zabezpieczenie i (lub) wyгородzenie terenu robót;
 - 6) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 7) dostawa materiałów budowlanych w terminie umożliwiającym terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 8) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.), okazania,

- na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 9) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 10) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - 12) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 15) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym, np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 16) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 17) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 19) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze a także aprobat technicznych użytych materiałów i urządzeń;
 - 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 21) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 23) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 24) odtworzenie nawierzchni należy ograniczyć do pasa prowadzonych robót, ponadto Wykonawca musi przedstawić wyniki z zagęszczenia gruntu na odtwarzanym odcinku,
 - 25) wykonania wymaganych przepisami prawa badań, prób i sprawdzeń.
 - 26) ponoszenia kosztów urządzenia i utrzymania zaplecza budowy, w tym w szczególności ponoszenia kosztów zużycia mediów (wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków).

2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi, to jest **w terminie** **miesięcy** od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione po odbiorze wady dotyczące przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zrealizuje roboty w terminie wskazanym w § 5 niniejszej Umowy, przy czym najpóźniej tego dnia zgłosi gotowość do odbioru robót.
4. Wykonawca po zakończeniu robót, wraz z podpisaniem protokołu odbioru robót przekaze Zamawiającemu certyfikaty, atesty lub inne podobne dokumenty poświadczające jakość materiałów zużytych do realizacji robót oraz kartę gwarancyjną.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości dla realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności odbioru robót w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości odbioru wraz z dokumentami wymienionymi w § 4 ust. 4.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego przekazania Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych i odebranych robót.

§ 4

Odbiór robót

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 2 zawiadamiając o tym Wykonawcę, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru, wpisem w dzienniku budowy, gotowości przedmiotu umowy do odbioru oraz spełnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeśli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym maksymalny okres na usunięcie usterek **wynosi 2 tygodnie**, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie;
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Do zgłoszenia o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami wraz z odpowiednimi certyfikatami, atestami i świadectwami wymaganymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy,
 - c) opracowaną dokumentację powykonawczą zadania, w tym: protokoły wykonania i odbioru robót, atestów i gwarancji na wbudowane materiały i urządzenia oraz inne wymienione w dokumentacji technicznej;
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, zaewidencjonowaną (z pieczętkami) przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej lub kserokopię zgłoszenia jej złożenia w starostwie z podanym nr, pod którym zostały złożone przedmiotowe dokumenty albo inny

dokument równoważny zgodny z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.),

- f) protokoły odbioru terenów kolejowych – zamkniętych i pasa drogowego wydane przez zarządców dróg,
- g) kserokopia dokumentów potwierdzających wniesienie opłat za zajęcie pasa drogowego wydanych przez zarządców dróg.

Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić ww. dokumenty, jeśli w wyniku ich sprawdzenia przez Zamawiającego lub właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.

- 5. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, spisane w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 6. Zamawiający wyznacza także **ostateczny odbiór robót** przed upływem terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
- 7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.
- 8. Zamawiający może niezależnie od uprawnień wynikających z ust. 3 podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeśli ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
- 9. Jeżeli w toku dokonywanego odbioru nie zostaną stwierdzone wady, o których mowa w ust. 3, a jednocześnie zostaną załączone kompletne i spełniające wszystkie wymogi prawne dokumenty wskazane w ust. 4, przyjmuje się, że przedmiot umowy został wykonany w dacie zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego, o ile gotowość ta zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego stosownie do postanowień ust. 2.

§ 5

Termin realizacji robót

Termin realizacji robót: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 21 grudnia 2026 r.

§ 6

Osoby upoważnione do realizacji umowy

- 1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
 - Karolina Tulin, Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego, telefon do kontaktu: 46 8159 626, e – mail: k.tulin@bialarawska.pl
 - Krzysztof Bańkowski, Inspektor w Wydziale Rozwoju Gospodarczego, telefon do kontaktu: 46 8159 626, e – mail: k.bankowski@bialarawska.pl
 -, inspektor nadzoru inwestorskiego działający na podstawie odrębnej umowy.
- 2. Wykonawcę reprezentować będzie:
 - (dane osoby)telefon do kontaktu:
e-mail:
 -, kierownik robótuprawnienia
- 3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie wykonawcy zostaje określone na PLN netto (słownie:), PLN brutto (słownie:) i zawiera wszystkie składniki wpływające na realizację zamówienia. Jest to ryczałtowo określona całkowita kwota przysługująca Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na podstawie jednorazowej faktury, tzn. bez płatności częściowych.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest sporządzony i podpisany przez obydwie strony protokół końcowego odbioru robót potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 5 pkt. 2b), uznaje się, że faktura została wystawiona nieprawidłowo, zaś jakiegokolwiek opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.). Faktury ustrukturyzowane mogą być wystawione elektroniczne lub w postaci papierowej w przypadkach określonych w [art. 145l–145n](#) ustawy z 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Ilekroć mowa jest o fakturze ustrukturyzowanej zgodnie z art. 2 ust. 32a rozumie się fakturę wystawioną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie;
8. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schemat FA-2):

- Podmiot 2 jako Zamawiający (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP JST nadanym na cele VAT):

**Gmina Biała Rawska
ul. Jana Pawła II 57
96-230 Biała Rawska
NIP: 835-154-37-47**

- Podmiot 3 jako Zamawiający (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP oraz wypełnionym polem Rola – „8” – JST odbiorca):

**Gmina Biała Rawska
ul. Jana Pawła II 57
96-230 Biała Rawska**

Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy umig@bialarawska.pl wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.

9. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień nadania wystawionemu prawidłowo i zgodnie z umową dokumentowi numeru w KSeF.
10. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o wystawieniu faktury w KSeF oraz do podania numeru identyfikującego fakturę w systemie.
11. W przypadku niewystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu spełnienia wymogu prawidłowego wystawienia faktury w KSeF.
12. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych, zaś wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF zobowiązany przesłać na adres mailowy: umig@bialarawska.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF.
13. Pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem Platformy (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276), Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur ustrukturyzowanych jednocześnie za pośrednictwem KSeF oraz PEF z zachowaniem wymogów określonych przepisami tej ustawy.
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego na fakturze skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające, w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur. Postanowienie to stosuje się odpowiednio w przypadku innych błędów na fakturze uniemożliwiających lub utrudniających dokonanie terminowej zapłaty.
15. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił skutecznie swojemu bankowi przelać określoną w fakturze kwotę na wskazany w niej rachunek bankowy.
16. Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - d) za zwłokę w wykonaniu przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 12 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - e) za niewykonanie odbioru ostatecznego (nieusprawiedliwione niestawiennictwo albo odmowę udziału w odbiorze [w tym brak upoważnienia dla przedstawicieli Wykonawcy do udziału w czynnościach

odbioru] lub odmowę podpisania protokołu odbioru ostatecznego mimo obecności przedstawicieli Wykonawcy), o którym mowa w § 4 ust. 6 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - b) za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
5. W razie naliczenia kar umownych opisanych w niniejszej umowie Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w niniejszej umowie, których mogą dochodzić strony wynosi 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz okres i warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej** podanej w ofercie, co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych w formie
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 – tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Ustala się ... **miesięczny okres rękojmi i gwarancji za wady**, biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić Zamawiającemu kartę gwarancyjną, która będzie zawierała m. in.:
 - przedmiot i termin gwarancji,
 - obowiązki i uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy,
 - informacje o przeglądach gwarancyjnych i zaleceniach wykonania robót,
 - sposób wezwania do usunięcia wady i tryby usuwania wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji (na warunkach określonych w projekcie karty gwarancyjnej), a ponadto z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru (ukryte lub zatajone przez Wykonawcę) lub za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad, na własny koszt co obejmuje również koszt użytych materiałów. Jeśli istnienie wad uniemożliwia normalne funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie 2 dni, w pozostałych przypadkach termin usunięcia wad i usterek wynosi 4 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie (usterce).
8. Po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca do usunięcia wad Wykonawca jest zobowiązany do:
 - zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia wad,
 - uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
 - uzgodnienia lokalizacji placu budowy,
 - ewentualnego opracowania projektu organizacji ruchu na czas usunięcia wad,

- zgłoszenia zakończenia usunięcia wad.
- 9. W przypadku nieusunięcia wad lub ich nienależytego wykonania Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu bądź skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego bez dodatkowego wezwania wykonawcy do usunięcia wad.
- 10. Każda naprawa wydłuża okres gwarancji udzielonej na całość zadania o okres wystąpienia wad do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.
- 11. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z § 2 ust. 2, przy czym okresy gwarancji będą liczone od daty odbioru naprawy.
- 12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych co najmniej raz w roku, chyba, że producent wymaga częstszych przeglądów. Pierwszy przegląd roczny winien zostać wykonany w terminie jednego roku kalendarzowego liczonego od dnia odbioru końcowego robót (nie wcześniej przy tym niż 14 dni przed upływem tego terminu), a jeżeli ostatni dzień terminu przeglądu rocznego wypada w dniu wolnym od pracy, to w następnym dniu roboczym, bez uprzedniego wzywania przez Zamawiającego. Kolejne terminy przeglądów rocznych liczone są od dnia poprzedniego przeglądu i winny być wykonane nie wcześniej niż 11 miesięcy od dnia poprzedniego przeglądu rocznego i nie później niż w 365 dniu liczonym od dnia poprzedniego przeglądu rocznego, a jeżeli ostatni dzień terminu przeglądu rocznego wypada w dniu wolnym od pracy, to w następnym dniu roboczym, bez uprzedniego wzywania przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio.
- 13. Jeżeli w związku z wadami, do których usunięcia Wykonawca jest zobowiązany, Zamawiający doznał szkody, Wykonawca jest zobowiązany, niezależnie do obowiązku usunięcia wady, do naprawienia szkód pozostających w związku przyczynowym z tymi wadami.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić zgodnie z art. 454 oraz art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z niniejszą umową.
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w zakresie:
 - 1) Zmiany przedmiotu zamówienia:
 - a) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego i nie mogły zostać w niej ujęte mimo zachowania należytej staranności w szczególności w związku z wystąpieniem niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji sieci, niewybuchów, niewypalów lub znalezisk archeologicznych,
 - zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
 - b) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 50% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
 - c) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
 - wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu

- wykonania przedmiotu Umowy,
- wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypalów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
- d) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- podwyższą jakość wykonanych robót,
 - zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji bez obniżenia jakości wykonania robót,
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy bez obniżenia jakości wykonanych robót lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu bez obniżenia jakości wykonanych robót lub zwiększenia kosztów eksploatacji.
- e) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- 2) Zmiany dot. odbiorów oraz uzyskiwania stosownych pozwoleń, uzgodnień itp.:
- a) Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
 - b) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inżynier Kontraktu, Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 3) Zmiany terminu:
- a) wystąpienie niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 14 dni ciągiem warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,
 - b) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, czy inwestorów, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
 - c) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - e) uzasadnionego i zgodnego z przepisami wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od obu stron umowy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - f) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypalów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - g) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej

- koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- h) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - i) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - j) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - k) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
- 4) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
 - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
 - c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w § 10 ust. 2 Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5) Zmiany podwykonawcy o ile zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa ust. 2 pkt. 4 w przypadku, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a) stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a) tiret 1 oraz kosztorys ofertowy (w przypadku robót dodatkowych) lub kosztorys różnicowy (w przypadku robót zamiennych) opracowany w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny czynników cenotwórczych (R, M, S, wskaźniki narzutów: Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte zgodnie z zestawieniem czynników cenotwórczych z narzutami złożonym przez Wykonawcę, opierając się na tych samych kalkulacjach, które Wykonawca przyjął do skalkulowania ceny oferty (zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 1 ust. 8);
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pkt 1), brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte z aktualnej bazy regionalnej woj. łódzkiego SEKOCENBUD realnych cen do kosztorysów – jako średnie, za okres ich „wbudowania”;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie Wykonawcy, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR – ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną KNNR – y, KSNR – y.
4. Gdy zmiany nie wymagają sporządzania projektu zamiennego, sporządza się kosztorys ofertowy w oparciu o założenia określone w ust. 3 pkt. 1 – 3.
5. Wykonawca powinien opracować kosztorys, o którym mowa w ust. 3 i 4 oraz przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
6. Kosztorys winien być wykonany zgodnie z zasadami wskazanymi w § 1 ust. 8-12.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do występowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
8. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga

zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający.

§ 11

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 277 ze zm.), przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu następujących czynności:
 - a) prac wykonywanych przez pracowników fizycznych oraz
 - b) wykonywanych przez operatorów sprzętu (pojazdów, maszyn i urządzeń) czynności związanych z obsługą tego sprzętu.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie).
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny (zgodnie z ust. 5).
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów.
 - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dowodów, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedłożeniu w szczególności:
 - 1) **Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy)** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) **lub/i**
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) **kopii umowy/umów o pracę osób** wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności: bez

adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania **lub/i**

- 3) **Zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy **lub/i**
- 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 Pzp: w przypadku braku zawartej umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek – każdego pracownika, z którym umowa o pracę nie została zawarta w przypadku wykonywania przez daną osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca może zlecić realizację części prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wymienionych w § 1 tak jak za działania własne;
 - 3) w przypadku podzlecenia robót podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót.
2. Umowa z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami może być zawarta wyłącznie na warunkach przedstawionych w poniższych ustępach.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie i zawierać postanowienia zgodne z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy;
 - 2) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z dokumentacją projektową obejmującą ten zakres;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN;
 - 4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia;
 - 7) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia;
 - 8) zapisy dotyczące kar umownych.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać w szczególności postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym;

- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
- 3) określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
- 4) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej między nimi umowy;
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy o której mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 niniejszego paragrafu.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w 10 dniowym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
12. Niezgłoszenie w terminie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej **niż 0,5% wartości** umowy oraz umów o podwykonawstwo, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości **większej niż 50 000 złotych**.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w płatności wynagrodzenia;

- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy za każdorazowe uchybienie;
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu takiej umowy lub jej zmiany;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty: 1% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy za każdorazowe uchybienie.
18. Postanowienia ust. 1 – 17 stosuje się odpowiednio do umowy na roboty budowlane zawarte pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, z tym zastrzeżeniem, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do projektu umowy przedstawionego Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części:
 - 1) w przypadkach przewidzianych w odrębnych przepisach;
 - 2) w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją robót odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 będzie obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
4. Dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu w uzgodnionym terminie, przed wejściem na teren budowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi któregokolwiek z żądanych dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę ubezpieczenia, a kosztami składek ubezpieczeniowych obciążyć Wykonawcę, przy czym kwoty te może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub skorzystać w tym celu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania

danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 16

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał realizacji przedmiotu umowy i nie przystępuje do jego wykonywania lub realizuje przedmiot umowy nienależycie i nie przystępuje do jego prawidłowej realizacji mimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego w wyznaczonym w tym piśmie dodatkowym terminie;
 - 2) pozostaje w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu lub terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy powyżej 14 dni od dnia i nie realizuje przedmiotu umowy mimo doręczenia pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego;- przy czym uprawnienie do wypowiedzenia umowy może być zrealizowane w terminie **90 dni** od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu przyczyny do wypowiedzenia umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 17

Cesja praw

Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać cesji swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy tak w całości, jak w części.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 793).
4. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okażą się nieważne – nie wpływa to na jej ważność w pozostałym zakresie.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia.
 - 2) Dokumentacja projektowa wraz z STWiORB.
 - 3) Złożona oferta.
 - 4) Harmonogram prac.
 - 5) Karta gwarancyjna.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

KARTA GWARANCYJNA
do umowy nr/RG/2026 z dnia 2026 r.

Wykonawca:

Zamawiający: Gmina Biała Rawska ul. Jana Pawła II 57, 96 – 230 Biała Rawska

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty przy zadaniu realizowanego w ramach inwestycji pn. **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Żurawia przy DW Nr 725 i na terenie kolejowym – CMK**

1. Gwarancja zostaje udzielona na okres m – cy od dnia r., tj. od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji, a ponadto z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których wówczas nie wiedział.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji przysługują użytkownikowi wyłącznie na skutek wad fizycznych tkwiących w wyrobie, które ujawniły się w czasie trwania gwarancji i eksploatacji wyrobu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Gwarancją nie są objęte:
 - a) Uszkodzenia mechaniczne, termiczne, chemiczne i wszelkie inne spowodowane działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego lub użytkownika,
 - b) Naturalne, częściowe lub całkowite zużycie elementów, zgodnie z ich właściwościami lub przeznaczeniem,
 - c) Uszkodzenia powstałe wskutek:
 - eksploatacji niezgodnej z przeznaczeniem lub niewłaściwej konserwacji,
 - przeróbek i zmian konstrukcyjnych dokonanych przez Zamawiającego lub Użytkownika bez pisemnej zgody Wykonawcy.
5. Podstawą do rozpatrzenia zasadności zobowiązań gwarancyjnych są: niniejsza karta gwarancyjna oraz pisemne zgłoszenie reklamacji. Zgłoszenie powinno zawierać między innymi opis uszkodzenia, zdjęcie oraz jeśli to możliwe, przyczynę jego powstania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek, na własny koszt, co obejmuje również koszt użytych materiałów. Jeśli istnienie wad lub usterek uniemożliwia normalne funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie 7 dni roboczych, w pozostałych przypadkach termin usunięcia wad i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
7. Po pisemnym, mailowym, telefonicznym lub za pomocą faksu wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
 - zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
 - uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
 - uzgodnienia lokalizacji placu budowy podczas usuwania usterek,
 - ewentualnego opracowania projektu organizacji ruchu na czas usunięcia usterek, wad lub szkód,
 - zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek, wad lub szkód.
8. Zdemontowane podczas naprawy gwarancyjnej materiały pozostają własnością Wykonawcy.
9. W przypadku nieuzasadnionego wezwania, Wykonawca obciąża Zamawiającego kosztami poniesionymi w związku z wizytą na obiekcie.

10. W przypadku nieusunięcia wad lub szkód Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy bądź skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego bez dodatkowego wezwania wykonawcy do usunięcia wad.
11. Każda naprawa wydłuża okres gwarancji udzielonej na całość zadania o okres wystąpienia wad do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.
12. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela gwarancję zgodnie z ust. 1, przy czym okresy gwarancji będą liczone od daty odbioru naprawy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych co najmniej raz w roku, chyba, że producent wymaga częstszych przeglądów, bez uprzedniego wzywania przez Zamawiającego.

.....
(podpis Wykonawcy)